



ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2020 № 579

О внесении изменений в постановление Главы Полевского городского округа от 29.11.2019 № 1779 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по Полевскому городскому округу на 2020 год»

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Главы Полевского городского округа от 29.11.2019 № 1779 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по Полевскому городскому округу на 2020 год», изложив пункт 1 в новой редакции:

«1. Утвердить и ввести в действие с 01 января 2020 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или, если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6.	ДЛЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ, НЕ ИМЕЮЩИХ ЛИФТОВ:												
7.	на 1 квадратный метр общей площади												
8.	для жилых домов, имеющих все виды благоустройства	1,83	12,88	4,48	19,19	2,95***	11,96	4,50	19,41	0,00	1,28	0,20	1,48
						0,00	11,96	4,50	16,46				
9.	для жилых домов, имеющих не все виды благоустройства	1,48	10,25	3,70	15,43	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	на 1 квадратный метр жилой площади												
11.	для квартир и комнат, расположенных в жилых домах со всеми видами благоустройства, с коридорной и секционной системой проживания	1,32	9,40	3,27	13,99	1,16	8,11	2,86	12,13	-	-	-	-
12.	для комнат, расположенных в жилых домах с коридорной и секционной системой проживания (бывшие общежития):												
13.	до 1970 года	1,67	11,68	4,07	17,42	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	1971-1980 годы	1,78	12,51	4,35	18,64	-	-	-	-	-	-	-	-

*Плата за текущий ремонт общего имущества МКД не взимается в год осуществления капитального ремонта и на срок гарантийного обслуживания МКД региональным оператором.

***Текущий ремонт подъездов (перечень прилагается).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6.	ДЛЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ, НЕ ИМЕЮЩИХ ЛИФТОВ:												
7.	на 1 квадратный метр общей площади												
8.	для жилых домов, имеющих все виды благоустройства	1,85	13,05	4,48	19,38	2,99***	12,11	4,50	19,60	0,00	1,30	0,20	1,50
						0,00	12,12	4,50	16,62				
9.	для жилых домов, имеющих не все виды благоустройства	1,50	10,38	3,70	15,58	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	на 1 квадратный метр жилой площади												
11.	для квартир и комнат, расположенных в жилых домах со всеми видами благоустройства, с коридорной и секционной системой проживания	1,34	9,52	3,27	14,13	1,17	8,22	2,86	12,25	-	-	-	-
12.	для комнат, расположенных в жилых домах с коридорной и секционной системой проживания (бывшие общежития):												
13.	до 1970 года	1,69	11,83	4,07	17,59	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	1971-1980 годы	1,80	12,68	4,35	18,83	-	-	-	-	-	-	-	-

*Плата за текущий ремонт общего имущества МКД не взимается в год осуществления капитального ремонта и на срок гарантийного обслуживания МКД региональным оператором.

***Текущий ремонт подъездов (перечень прилагается).

2) в южной части г. Полевского, с. Полдневая, п. Станционный-Полевской, п. Зюзельский, п. Большая Лавровка:

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения в многоквартирном доме
в южной части г. Полевского, с. Полдневая,
п. Станционный-Полевской, п. Зюзельский, п. Большая Лавровка
(период действия с 01.01.2020 по 30.06.2020)

руб. (НДС не предусмотрен)

№ п/п	Виды услуг	Дома, в которых капитальный ремонт запланирован с 2021 года				Дома на время и после проведения капитального ремонта* (перечень прилагается)**			
		Плата за оказание услуг и (или) выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД	Плата за оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию общего имущества МКД	Плата за оказание услуг и (или) выполнение работ, по управлению МКД	Итого за содержание и ремонт жилого помещения	Плата за оказание услуг и (или) выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД	Плата за оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию общего имущества МКД	Плата за оказание услуг и (или) выполнение работ, по управлению МКД	Итого за содержание и ремонт жилого помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ДЛЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ИМЕЮЩИХ ЛИФТЫ:								
2.	на 1 квадратный метр общей площади								
3.	для жилых домов, имеющих все виды благоустройства	6,05	14,05	3,73	23,83	-	-	-	-
4.	на 1 квадратный метр жилой площади								
5.	для комнат в квартирах, расположенных в жилых домах со всеми видами благоустройства	5,61	9,86	3,73	19,20	-	-	-	-
6.	ДЛЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ, НЕ ИМЕЮЩИХ ЛИФТОВ:								
7.	на 1 квадратный метр общей площади								
8.	для жилых домов, имеющих все виды благоустройства	6,05	8,54	3,73	18,32	3,55	8,54	3,73	15,82
9.	для жилых домов, имеющих не все виды благоустройства	4,54	6,60	3,35	14,49	0,40	6,60	3,35	10,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.	на 1 квадратный метр жилой площади								
11.	для квартир и комнат, расположенных в жилых домах со всеми видами благоустройства, с коридорной и секционной системой проживания	4,20	5,27	3,73	13,20	1,70	5,27	3,73	10,70
12.	для комнат, расположенных в жилых домах с коридорной и секционной системой проживания (бывшие общежития):								
13.	до 1970 года	5,70	7,15	3,73	16,58	-	-	-	-
14.	1971-1980 годы	6,24	7,84	3,73	17,81	-	-	-	-

*Плата за текущий ремонт общего имущества МКД не взимается в год осуществления капитального ремонта и на срок гарантийного обслуживания МКД региональным оператором.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.	для квартир и комнат, расположенных в жилых домах со всеми видами благоустройства, с коридорной и секционной системой проживания	4,24	5,32	3,77	13,33	1,72	5,32	3,77	10,81
12.	для комнат, расположенных в жилых домах с коридорной и секционной системой проживания (бывшие общежития):								
13.	до 1970 года	5,76	7,22	3,77	16,75	-	-	-	-
14.	1971-1980 годы	6,30	7,92	3,77	17,99	-	-	-	-

*Плата за текущий ремонт общего имущества МКД не взимается в год осуществления капитального ремонта и на срок гарантийного обслуживания МКД региональным оператором.

****Перечень**

многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт в 2015-2019 годах и которые подлежат капитальному ремонту в 2020 году в рамках краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Дата капитального ремонта МКД	Плановая дата завершения работ по капитальному ремонту МКД	Дата завершения работ по капитальному ремонту МКД
1	2	3	4	5
1.	г. Полевской, ул. Красноармейская, д. 85А	2015	2015	09.07.2016
2.	г. Полевской, ул. Хохрякова, д. 31	2015	2015	09.07.2016
3.	г. Полевской, ул. Хохрякова, д. 33	2015	2015	09.07.2016
4.	г. Полевской, ул. Хохрякова, д. 37	2015	2015	09.07.2016
5.	г. Полевской, ул. Хохрякова, д. 42	2015	2015	09.07.2016
6.	г. Полевской, ул. Бажова, д. 19	2015	2015	09.07.2016
7.	г. Полевской, ул. Бажова, д. 21	2015	2015	09.07.2016
8.	г. Полевской, ул. Победы, д. 4	2015	2015	09.07.2016
9.	г. Полевской, ул. Победы, д. 6	2015	2015	09.07.2016
10.	г. Полевской, ул. Победы, д. 8	2015	2015	09.07.2016
11.	г. Полевской, ул. Победы, д. 10	2015	2015	09.07.2016
12.	г. Полевской, ул. Победы, д. 27	2015	2015	09.07.2016
13.	г. Полевской, ул. Победы, д. 29	2015	2015	09.07.2016
14.	г. Полевской, ул. Победы, д. 31	2015	2015	09.07.2016
15.	г. Полевской, ул. Победы, д. 33	2015	2015	09.07.2016
16.	г. Полевской, ул. Трояна, д. 1	2015	2015	09.07.2016
17.	г. Полевской, ул. Трояна, д. 1А	2015	2015	09.07.2016
18.	г. Полевской, ул. Трояна, д. 3А	2015	2015	09.07.2016
19.	г. Полевской, ул. Ленина, д. 15	2016	2016	22.07.2017
20.	г. Полевской, ул. Ленина, д. 17	2016	2016	22.07.2017
21.	г. Полевской, ул. Ленина, д. 18	2016	2016	22.07.2017
22.	г. Полевской, ул. Ленина, д. 26	2016	2016	08.08.2017
23.	г. Полевской, ул. Ленина, д. 36	2016	2016	10.07.2017
24.	г. Полевской, ул. Ленина, д. 42	2016	2016	10.07.2017
25.	г. Полевской, ул. Вершинина, д. 13	2016	2016	10.07.2017
26.	г. Полевской, ул. Вершинина, д. 17	2016	2016	10.07.2017
27.	г. Полевской, ул. Вершинина, д. 21	2016	2016	10.07.2017
28.	г. Полевской, ул. Вершинина, д. 23	2016	2016	10.07.2017
29.	г. Полевской, ул. Вершинина, д. 25	2016	2016	10.07.2017
30.	г. Полевской, ул. Вершинина, д. 27	2016	2016	10.07.2017
31.	г. Полевской, ул. Свердлова, д. 23	2016	2016	08.08.2017
32.	г. Полевской, ул. Свердлова, д. 31	2016	2016	08.08.2017
33.	г. Полевской, ул. Свердлова, д. 35	2016	2016	08.08.2017
34.	г. Полевской, ул. Свердлова, д. 37	2016	2016	03.07.2017
35.	г. Полевской, ул. М.Горького, д. 6	2016	2016	09.08.2017
36.	г. Полевской, ул. М.Горького, д. 10	2016	2016	30.09.2017
37.	г. Полевской, пер. Сталеваров, д. 1	2016	2016	31.08.2017
38.	г. Полевской, пер. Сталеваров, д. 4	2016	2016	31.08.2017
39.	г. Полевской, ул. Ленина, д. 30	2017	2017	25.09.2017
40.	г. Полевской, ул. Ленина, д. 31	2017	2017	25.09.2017
41.	г. Полевской, ул. Ленина, д. 32	2017	2017	25.09.2017
42.	г. Полевской, ул. Ленина, д. 33	2017	2017	25.09.2017
43.	г. Полевской, ул. Ленина, д. 34	2017	2017	25.09.2017

1	2	3	4	5
44.	г. Полевской, ул. Ленина, д. 38	2017	2017	25.09.2017
45.	г. Полевской, ул. М.Горького, д. 2	2017	2017	20.12.2017
46.	г. Полевской, ул. М.Горького, д. 4	2017	2017	20.12.2017
47.	г. Полевской, ул. М.Горького, д. 8	2017	2017	20.12.2017
48.	г. Полевской, ул. Ленина, д. 22	2017	2017	20.12.2017
49.	г. Полевской, ул. Ленина, д. 27	2017	2017	20.12.2017
50.	г. Полевской, ул. Ленина, д. 29	2017	2017	10.10.2017
51.	г. Полевской, ул. Свердлова, д. 21	2017	2017	10.10.2017
52.	г. Полевской, ул. Свердлова, д. 25	2017	2017	10.10.2017
53.	г. Полевской, ул. Свердлова, д. 27	2017	2017	20.12.2017
54.	г. Полевской, ул. Вершинина, д. 11	2017	2017	20.12.2017
55.	г. Полевской, ул. Вершинина, д. 15	2017	2017	20.12.2017
56.	г. Полевской, ул. Трояна, д. 3	2017	2017	09.06.2017
57.	г. Полевской, ул. Трояна, д. 6	2017	2017	25.09.2017
58.	п. Зюзельский (г Полевской), ул. М. Горького, д. 2	2017	2017	09.06.2017
59.	г. Полевской, ул. Ленина д. 20	2017	2017	20.12.2017
60.	г. Полевской, ул. Metallургов, д. 6	2017	2017	25.09.2017
61.	г. Полевской, ул. Коммунистическая, д. 1	2018	2018	02.11.2018
62.	г. Полевской, ул. Коммунистическая, д. 2	2018	2018	21.11.2018
63.	г. Полевской, ул. Ленина д. 3	2018	2018	02.11.2018
64.	г. Полевской, ул. Ленина д. 4	2018	2018	24.10.2018
65.	г. Полевской, ул. Ленина д. 7	2018	2018	02.11.2018
66.	г. Полевской, ул. Ленина д. 9	2018	2018	26.11.2018
67.	г. Полевской, ул. Ленина д. 10	2018	2018	04.09.2018
68.	г. Полевской, ул. Ленина д. 11	2018	2018	26.11.2018
69.	г. Полевской, ул. Ленина д. 14	2018	2018	01.11.2018
70.	г. Полевской, ул. Горького, д. 1а	2018	2018	02.11.2018
71.	г. Полевской, ул. Metallургов, д. 12	2018	2018	21.11.2018
72.	г. Полевской, ул. Ст. Разина, д. 41 (ремонт внутридомовых инженерных сетей) Ремонт фасада дома	2018 2019	2018 2019	28.09.2018
73.	г. Полевской, ул. Ст Разина, д. 43	2018	2018	14.09.2018
74.	г. Полевской, ул. Ст Разина, д. 45	2018	2018	14.09.2018
75.	г. Полевской, ул. Красноармейская, д. 85а	2018	2018	21.11.2018
76.	г. Полевской, ул. Ленина, д. 24	2018	2018	26.11.2018
77.	г. Полевской, ул. Чехова, 3	2019	2019	15.12.2019
78.	г. Полевской, с. Полдневая, ул. М. Горького, д. 48	2019	2019	15.12.2019
79.	г. Полевской, ул. Ленина, д. 3	2019	2019	11.11.2019
80.	г. Полевской, ул. Ленина, д. 14	2019	2019	15.12.2019
81.	г. Полевской, ул. К. Маркса, д. 6	2019	2019	15.12.2019
82.	г. Полевской, ул. К. Маркса, д. 8	2019	2019	15.12.2019
83.	г. Полевской, ул. К. Маркса, д. 17	2019	2019	15.12.2019
84.	г. Полевской, ул. К. Маркса, д. 19	2019	2019	15.12.2019
85.	г. Полевской, ул. Победы, д. 9	2019	2019	30.07.2019
86.	г. Полевской, ул. Победы, д. 14	2019	2019	30.07.2019
87.	г. Полевской, ул. Победы, д. 16	2019	2019	30.07.2019
88.	г. Полевской, ул. Челюскинцев, д. 10А	2019	2019	30.07.2019
89.	г. Полевской, ул. Челюскинцев, д. 12А	2019	2019	30.07.2019
90.	г. Полевской, ул. Ленина, д. 5	2019	2019	30.07.2019

1	2	3	4	5
91.	г. Полевской, ул. Ленина, д. 6	2019	2019	15.11.2019
92.	г. Полевской, ул. Ленина, д. 8	2019	2019	30.10.2019
93.	г. Полевской, ул. Р. Люксембург, д. 65	2020	2020	
94.	г. Полевской, мкр. Черемушки, д. 14	2020	2020	
95.	г. Полевской, мкр. Черемушки, д. 12	2020	2020	
96.	г. Полевской, пер. Спортивный, д. 6	2020	2020	
97.	г. Полевской, ул. К. Маркса, д. 11а	2020	2020	
98.	г. Полевской, ул. К. Маркса, д. 13	2020	2020	
99.	г. Полевской, ул. К. Маркса, д. 15	2020	2020	
100.	г. Полевской, ул. Свердлова, д. 11	2020	2020	
101.	г. Полевской, ул. Чехова, 1	2020	2020	
102.	г. Полевской, с. Полдневая, ул. Комсомольская, д. 79 (ремонт внутридомовых инженерных сетей)	2020	2020	
103.	г. Полевской, с. Полдневая, ул. Комсомольская, д. 81 (ремонт внутридомовых инженерных сетей)	2020	2020	
104.	г. Полевской, с. Полдневая, ул. Комсомольская, д. 83 (ремонт внутридомовых инженерных сетей)	2020	2020	

*****Перечень многоквартирных домов
после проведения капитальных ремонтов,
для начисления платы за текущий ремонт подъездов**

№ п/п	Адрес
в период с 2018 г по 2022 г (включительно)	
1	г. Полевской, ул. Ленина, д. 15
2	г. Полевской, ул. Ленина, д. 17
3	г. Полевской, ул. Ленина, д. 18
4	г. Полевской, ул. Ленина, д. 24
5	г. Полевской, ул. Ленина, д. 26
6	г. Полевской, ул. Ленина, д. 36
7	г. Полевской, ул. Ленина, д. 42
8	г. Полевской, ул. Вершинина, д. 13
9	г. Полевской, ул. Вершинина, д. 17
10	г. Полевской, ул. Вершинина, д. 21
11	г. Полевской, ул. Вершинина, д. 23
12	г. Полевской, ул. Вершинина, д. 25
13	г. Полевской, ул. Вершинина, д. 27
14	г. Полевской, ул. Свердлова, д. 23
15	г. Полевской, ул. Свердлова, д. 31
16	г. Полевской, ул. Свердлова, д. 35
17	г. Полевской, ул. Свердлова, д. 37
18	г. Полевской, ул. М. Горького, д. 6
19	г. Полевской, ул. М. Горького, д. 10
20	г. Полевской, ул. Сталеваров, д. 1
21	г. Полевской, ул. Сталеваров, д. 4
22	г. Полевской, ул. Ленина, д. 30
23	г. Полевской, ул. Ленина, д. 31
24	г. Полевской, ул. Ленина, д. 32
25	г. Полевской, ул. Ленина, д. 33
26	г. Полевской, ул. Ленина, д. 34
27	г. Полевской, ул. Ленина, д. 38
28	г. Полевской, ул. М. Горького, д. 2
29	г. Полевской, ул. М. Горького, д. 4
30	г. Полевской, ул. М. Горького, д. 8
31	г. Полевской, ул. Ленина, д. 22
32	г. Полевской, ул. Ленина, д. 27
33	г. Полевской, ул. Ленина, д. 29
34	г. Полевской, ул. Свердлова, д. 21
35	г. Полевской, ул. Свердлова, д. 25
36	г. Полевской, ул. Свердлова, д. 27
37	г. Полевской, ул. Вершинина, д. 11
38	г. Полевской, ул. Вершинина, д. 15
39	г. Полевской, ул. Ленина, д. 20
40	г. Полевской, ул. Metallургов, д. 6
41	г. Полевской, ул. Коммунистическая, д. 1
42	г. Полевской, ул. Коммунистическая, д. 2
43	г. Полевской, ул. Ленина, д. 3
44	г. Полевской, ул. Ленина, д. 4
45	г. Полевской, ул. Ленина, д. 7
46	г. Полевской, ул. Ленина, д. 9
47	г. Полевской, ул. Ленина, д. 10
48	г. Полевской, ул. Ленина, д. 11
49	г. Полевской, ул. Ленина, д. 14
50	г. Полевской, ул. Metallургов, д. 12
51	г. Полевской, ул. Ст. Разина, д. 41
52	г. Полевской, ул. Ст. Разина, д. 43
53	г. Полевской, ул. Ст. Разина, д. 45

в период с 2020 г по 2024 г (включительно)	
54	г. Полевской, ул. Ленина, д. 5
55	г. Полевской, ул. Ленина, д. 6
56	г. Полевской, ул. Ленина, д. 8
57	г. Полевской, ул. Р. Люксембург, д. 65
58	г. Полевской, мкр. Черемушки, д. 14
59	г. Полевской, мкр. Черемушки, д. 12
60	г. Полевской, пер. Спортивный, д. 6
61	г. Полевской, ул. Свердлова, д. 11

».

2. Признать утратившим силу постановление Главы Полевского городского округа от 22.01.2020 № 58 «О внесении изменений в постановление Главы Полевского городского округа от 29.11.2019 № 1779 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по Полевскому городскому округу на 2020 год».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Кетову А.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 июля 2020 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (полевской-право.рф).

Глава Полевского городского округа



К.С. Поспелов